

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Prusy konaného dňa 7.12.2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny:

- 5 prítomní poslanci
- HKO
- prokurátor OP Bánovce nad Bebravou

Program podľa pozvánky:

- 1. Otvorenie:** starosta obce privítal prítomných, oboznámil ich s programom, ktorý bol jednohlasne schválený – za 5 hlasov, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0
- 2. Za zapisovateľa bola určená:** Ing. Miriam Záhumenská – pracovníčka verejnej správy
- 3. Návrhová komisia:** Jozef Žikla, Ing. Peter Čahoj - jednohlasne schválené - za 5 hlasov, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0
Overovatelia zápisnice: Ľuboš Vlčko, Igor Kikuš - jednohlasne schválené - za 5 hlasov, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0
- 4. Upozornenie prokurátora** – porušenie § 4 odsek 5 písmeno a) bod 4 zákona o obecnom zriadení – absencia VZN o organizácii miestneho referenda. Starosta obce podrobne oboznámil prítomných s upozornením prokurátora. Obec Prusy reagovala na upozornenie prokurátora odpoveďou dňa 7.11.2023 a návrhom predmetného VZN. Návrh VZN bol zverejnený dňa 6.11.2023. OZ vzalo upozornenie prokurátora na vedomie.
- 5. Návrh VZN č. 4/2023 o organizácii miestneho referenda** – návrh VZN bol priložený k pozvánke, starosta s jeho obsahom prítomných oboznámil – jednohlasne schválené - za 5 hlasov, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0
- 6. Informácie starostu obce:**
Avizovaný príjem do rozpočtu je nižší. Projektová dokumentácia na projekt obnovy KD a MŠ je spracovaná. Plánujú sa modernizovať schody na OÚ a sprchy na ŠK. Stavebné povolenie na chodník je v riešení. Uvažujeme o výmene stoličiek v KD a stolov vo svadobke obce. Po súhlasnom stanovisku poslancov pripravíme Prusanské echo 2023, ktoré sa bude distribuovať do domácností a zverejní sa na webovej stránke obce.
- 7. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce Prusy na rok 2024, viacročnému rozpočtu obce na roky 2025-2026**
HKO odporúčil predložený návrh rozpočtu schváliť. OZ stanovisko HKO vzalo na vedomie.
- 8. Schvaľovanie rozpočtu obce Prusy na r. 2024, viacročného rozpočtu obce na roky 2025-2026** Návrh rozpočtu bol priložený k pozvánke a zverejnený

20.11.2023 - rozpočet jednohlasne schválený - za 5 hlasov, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

9. Zmena rozpočtu RO č. 4/2023: návrh zmeny bol priložený k pozvánke, OZ s ním bolo oboznámené – návrh jednohlasne schválený - za 5 hlasov, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

10. Správa o kontrolnej činnosti HKO za obdobie júl – október 2023 – vzaté na vedomie

11. Plán kontrolnej činnosti na 1. polrok 2024 - jednohlasne schválené - za 5 hlasov, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

12. Žiadosti o dotácie ŠK Prusy (300 €) a KST Bradlo Prusy (3000€) - jednohlasne schválené - za 5 hlasov, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

13. Inventarizácia majetku obce k 31.10.2023 - jednohlasne schválená - za 5 hlasov, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

14. Určenie výšky nájomného v obecných nájomných bytoch - nájomné v obecných nájomných bytoch vo výške 4,40 Eur/m² - jednohlasne schválené - za 5 hlasov, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0. OZ poverilo starostu obce v súlade s touto schválenou výškou pripraviť návrh VZN o podmienkach pridelovania a užívania obecných nájomných bytov

15. Zriadenie záložného práva na majetku obce - Zriadenie záložného práva v prospech Ministerstva dopravy SR na bytové domy súp. č. 281, 282 evidované na LV č. 1207 a parcely CKN č. 225/5 a 225/6 evidované na LV č. 599 na zabezpečenie pohľadávky – dotácie v sume 653 200 Eur – schvaľovanie

Záložná zmluva uzatvorená podľa § 151 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov č. 0020-PRB/2023/Z -priložená k uzneseniu

Záložný veriteľ Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30416094

Záložca: Obec Prusy, Prusy 111, 957 03 Prusy, IČO: 00311006

Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- a) Stavba bytový dom so súp. č. 281, zapísaná na LV č. 1207 v k. ú. Prusy, obec Prusy, okres Bánovce nad Bebravou, nachádzajúca sa na parc. registra CKN č. 222/5 o výmere 286 m², zastavaná plocha a nádvorie, v ktorej sa nachádza 12 nájomných bytov
- b) Parcela registra CKN č. 222/5 o výmere 286 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 599 v k. ú. Prusy, obec Prusy, okres Bánovce nad Bebravou
- c) Stavba bytový dom so súp. č. 282, zapísaná na LV 1207 v k. ú. Prusy, obec Prusy, okres Bánovce nad Bebravou, nachádzajúca sa na parcele registra CKN č. 222/6, o výmere 287 m², zastavaná plocha a nádvorie, v ktorej sa nachádza 12 nájomných bytov
- d) Parcela registra CKN č. 222/6, o výmere 287 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 599 v k. ú. Prusy, obec Prusy, okres Bánovce nad Bebravou - jednohlasne schválené - za 5 hlasov, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0.

Obecné zastupiteľstvo Prusy schválilo zriadenie záložného práva na vyššie uvedené nehnuteľnosti, písm. a) až d) na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 653 200,00 eur vyplývajúce zo Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov č. 0020-PRB/2023, v prospech záložného veriteľa. Pohľadávkou záložného veriteľa je dotácia v sume 653 200,00 eur na obstaranie 24 nájomných bytov v bytových domoch v obci Prusy, súp. č. 281 a 282 v zmysle Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov č. 0020-PRB/2023

- OZ poverilo starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty a súvisiacu technickú vybavenosť, obstarané podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky vrátane pozemkov pod bytovými domami.

16. Správa nezávislého audítora pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo obce Prusy z 27.11.2023 – bola vzatá OZ na vedomie

17. Interpelácie poslancov – neboli vznesené

18. Diskusia – bola venovaná jednotlivým bodom programu

13. Návrh na uznesenie - Ing. Peter Čahoj podal návrh na uznesenie, ktorý bol poslancami jednohlasne schválený - za 5 hlasov, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

14. Záver - po vyčerpaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

V Prusoch 7.12.2023

Starosta obce:

Mgr. Igor Súkeník

Overovatelia: Ľuboš Vlčko, Igor Kikuš

Zapísala: Miriam Záhumenská