

UZNESENIE

ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE PRUSY 15. mája 2023

PRÍTOMNÍ : Podľa prezenčnej listiny- 5 poslanci

PROGRAM : Podľa pozvánky v prílohe, doplnený o body:

- Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 5-6/2023
- Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 2. polrok 2023

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V PRUSOCH

A : berie na vedomie

- Zmenu obstarávacích nákladov stavby - 12 b. j „Nájomné bytové domy v obci Prusy“- obj. SO 01- Bytový dom č. 1 (12 b. j)- súp. č. 281. a obj. SO 02- Bytový dom č. 2 (12 b. j)- súp. č. 281 a súvisiacej technickej vybavenosti po odstránení zistených nedostatkov zo žiadosti o poskytnutie dotácie a zo žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti po ich späťvzati v nasledovnom členení

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady (Kúpna cena)
SO 01-Bytový dom č. 1	816 511,45 €
SO 02-Bytový dom č. 2	816 511,45 €
SO 03- Miestna komunikácia, spevnené plochy a odstavná plocha	100 211,04 €
- z toho Miestna komunikácia	68 876,84 €
- z toho Odstavná plocha (vrátane Vonkajšej dažďovej kanalizácie k technickej vybavenosti)	31 334,20 €
	(7 333,20)
SO 04- Vonkajšia splašková kanalizácia a ČOV	57 892,36 €
- z toho ČOV	35 998,36 €
- z toho Vonkajšia splašková kanalizácia	21 894,00 €
SO 11- Vonkajšia dažďová kanalizácia	40 985,00 €
(bez Vonkajšej dažďovej kanalizácie k technickej vybavenosti v Odstavnej ploche)	(7 333,20)
SO 05- NN prípojka pre SO 01	2 746,80 €
SO 06- NN prípojka pre SO 02	2 746,80 €
SO 07- Prípojka vody pre SO 01	3 655,20 €
SO 08- Prípojka vody pre SO 02	7 490,80 €

SO 09- Prípojka plynu pre SO 01	1 666,00 €
SO 10- Prípojka plynu pre SO 02	2 749,55 €

B: konštatuje: zapisovateľ určený Ing. Miriam Záhumenská

C: poveruje

- starostu obce podpísaním Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluvy č. 02012023 s predávajúcim S.P.I., spol. s r.o., Moyzesova 660/6, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 36 012 611

D : volí - overovateľa zápisnice – Igor Kikuš, Peter Bereš
- návrhovú komisiu – Ing. Peter Čahoj, Jozef Žikla

G: schvaľuje

Uznesenie č. 21/2023

Program rokovania podľa pozvánky – priložená k uzneseniu, , doplnený o body:

- Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 5-6/2023
- Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 2. polrok 2023

hlasovaním za 5 poslanci z 5 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0,
Uznesenie č.21/2023 schválené

Uznesenie č. 22/2023

- Obstaranie- kúpu nehnuteľností-
 - Bytový dom súp. č. 281 postavený v obci Prusy ako stavba „Nájomné bytové domy v obci Prusy“- obj. SO 01- Bytový dom č. 1 (3.NP, á= 12 b. j.)
 - Bytový dom súp. č. 282 postavený v obci Prusy ako stavba „Nájomné bytové domy v obci Prusy“- obj. SO 02- Bytový dom č. 2 (3.NP, á= 12 b. j.), t. j. spolu 24 b. j.,
 - a súvisiacej technickej vybavenosti v zložení: SO 03- Miestna komunikácia, spevnené plochy a odstavná plocha, SO 04- Vonkajšia splašková kanalizácia a ČOV, SO 05- NN prípojka pre SO 01, SO 06- NN prípojka pre SO 02, SO 07- Prípojka vody pre SO 01, SO 08- Prípojka vody pre SO 02, SO 09- Prípojka plynu pre SO 01, SO 10- Prípojka plynu pre SO 02, SO 11- Vonkajšia dažďová kanalizácia

za sumu vo výške 1 853 166,45 eur s DPH (t. j. 1 544 305,38 eur bez DPH 20 %) na základe Kúpnej zmluvy.

hlasovaním za 5 poslanci z 5 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0,
Uznesenie č. 22/2023 schválené

Uznesenie č. 23/2023

- Uzatvorenie Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluvy č. 02012023 s predávajúcim S.P.I., spol. s r.o., Moyzesova 660/6, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 36 012 611 predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k stavbe Bytový dom súp. č. 281 postavený v obci Prusy ako stavba „Nájomné bytové domy v obci Prusy“- obj. SO 01- Bytový dom č. 1

(3.NP, á= 12 b. j.) na pozemku parc. č. 222/5 a Bytový dom súp. č. 282 postavený v obci Prusy ako stavba „Nájomné bytové domy v obci Prusy“- obj. SO 02- Bytový dom č. 2 (3.NP, á= 12 b. j. na pozemku parc. č. 222/6), t. j. spolu 24 b. j.. zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bánovce nad Bebravou na liste vlastníctva č. 1207, vedenom pre okres Bánovce nad Bebravou, obec Prusy, katastrálne územie Prusy a prevod vlastníckeho práva k súvisiacej technickej vybavenosti v zložení: SO 03- Miestna komunikácia, spevnené plochy a odstavná plocha, SO 04- Vonkajšia splašková kanalizácia a ČOV, SO 05- NN prípojka pre SO 01, SO 06- NN prípojka pre SO 02, SO 07- Prípojka vody pre SO 01, SO 08- Prípojka vody pre SO 02, SO 09- Prípojka plynu pre SO 01, SO 10- Prípojka plynu pre SO 02, SO 11- Vonkajšia dažďová kanalizácia na sumu vo výške 1 853 166,45 eur s DPH (t. j. 1 544 305,38 eur bez DPH 20 %) .

hlasovaním za 5 poslanci z 5 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0, Uznesenie č. 23/2023 schválené

Uznesenie č. 24/2023

- Spôsob financovania obstarania nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti v členení:

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady (Kúpna cena)	Dotácia	Úver zo ŠFRB	Vlastné zdroje
SO 01-Bytový dom č. 1	816 511,45 €	653 200,00 €	979 810,00 €	12,90 €
SO 02-Bytový dom č. 2	816 511,45 €			
SO 03- Miestna komunikácia, spevnené plochy a odstavná plocha, z toho:	100 211,04 €	—	—	—
- Miestna komunikácia	68 876,84 €	20 880,00 €	47 990,00 €	6,84 €
- Odstavná plocha (vrátane Vonkajšej dažďovej kanalizácie k technickej vybavenosti)	31 334,20 €	9 360,00 €	21 970,00 €	4,20 €
SO 04- Vonkajšia splašková kanalizácia a ČOV, z toho:	57 892,36 €	—	—	—
- ČOV	35 998,36 €	14 000,00 €	21 990,00 €	8,36 €
-Vonkajšia splašková kanalizácia	21 894,00 €	20 640,00 €	42 230,00 €	9,00 €
SO 11- Vonkajšia dažďová kanalizácia (bez Vonkajšej dažďovej kanalizácie k technickej	40 985,00 €			

vybavenosti v Odstavnej ploche)				
SO 05- NN prípojka pre SO 01	2 746,80 €	0,00 €	0,00 €	5 493,60 €
SO 06- NN prípojka pre SO 02	2 746,80 €			
SO 07- Prípojka vody pre SO 01	3 655,20 €	4 720,00 €	6 420,00 €	6,00 €
SO 08- Prípojka vody pre SO 02	7 490,80 €			
SO 09- Prípojka plynu pre SO 01	1 666,00 €	0,00 €	0,00 €	4 415,55 €
SO 10- Prípojka plynu pre SO 02	2 749,55 €			

- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov vo výške 12,90 € z rozpočtu obce.
- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 9 943,55 € (34,40 €+5 493,60 €+4 415,55 €) z rozpočtu obce.

hlasovaním za 5 poslanci zo 5 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0
Uznesenie č. 24./2023 schválené

Uznesenie č. 25/2023

- Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 5-6/2023
- Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 2. polrok 2023

hlasovaním za 5 poslanci zo 5 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0
Uznesenie č. 25./2023 schválené

- *Uznesenia č. 21/2023 a 25/2023 zo dňa 15. mája 2023 s ch v á l e n é*

V Prusoch 16. mája 2023

Zapisovateľ : Ing. Miriam Záhumenská

Overovateľ zápisnice : Peter Bereš, Igor Kikuš
Návrhová komisia : Ing. Peter Čahoj, Jozef Žikla
Starosta obce : Mgr. Igor Súkeník