# UZNESENIE

**ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE PRUSY**
**16. januára 2023**

**PRÍTOMNÍ :** Podľa prezenčnej listiny- 5 poslanci
**PROGRAM :** Podľa pozvánky v prílohe

**OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V PRUSOCH**

**A : berie na vedomie**

- Správu starostu obce
- V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie dotácie môže Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky znížiť výšku poskytnutej dotácie oproti sume schválenej v 7. bode tohto ustanovenia.
- V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie podpory môže Štátny fond rozvoja bývania znížiť výšku poskytnutej podpory oproti sume schválenej v 7. bode tohto ustanovenia.
- obstarávacie náklady stavby - 12 b. j „Nájomné bytové domy v obci Prusy“- obj. SO 01- Bytový dom č. 1 (12 b. j)- súp. č. 281. a obj. SO 02- Bytový dom č. 2 (12 b. j)- súp. č. 281 a súvisiacej technickej vybavenosti v nasledovnom členení:

| Stavebný objekt | Obstarávacie náklady (Kúpna cena) |
|---|---|
| SO 01-Bytový dom č. 1 | 820 737,04 € |
| SO 02-Bytový dom č. 2 | 820 737,04 € |
| SO 03- Miestna komunikácia, spevnené plochy a odstavná plocha | 100 211,04 € |
| SO 04- Vonkajšia splašková kanalizácia a ČOV | 57 892,36 € |
| SO 11- Vonkajšia dažďová kanalizácia | 40 985,00 € |
| SO 05- NN prípojka pre SO 01 | 2 746,80 € |
| SO 06- NN prípojka pre SO 02 | 2 746,80 € |
| SO 07- Prípojka vody pre SO 01 | 3 655,20 € |
| SO 08- Prípojka vody pre SO 02 | 7 490,80 € |
| SO 09- Prípojka plynu pre SO 01 | 1 666,00 € |
| SO 10- Prípojka plynu pre SO 02 | 2 749,55 € |

**B : konštatuje** - zapisovateľ určený – p. Ing. Záhumenská

**C: poveruje**

- **s**tarostu obce podpísaním Kúpnej zmluvy č. 02012023 s predávajúcim S.P.I., spol. s r.o., Moyzesova 660/6, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 36 012 611
- starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov.
- starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov.
- starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti.
- starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti

**D : volí -**

- overovateľov zápisnice – Jozef Žikla, Igor Kikuš,
- návrhovú komisiu – Ing. Peter Čahoj, Ľuboš Vlčko

**E: splnomocňuje**

- Starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- Starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov.
- Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
- Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania vrátane pozemkov pod bytovými domami.

**G: schvaľuje**

**Uznesenie č. 1/2023**

Program rokovania podľa pozvánky – priložená k uzneseniu

hlasovaním za 5 poslanci z 5 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0, Uznesenie č. 1/2023 schválené

**Uznesenie č. 2/2023**

- **Investičný zámer obstaranie- kúpu skolaudovaných nehnuteľností:**

Bytový dom súp. č. 281 postavený v obci Prusy ako stavba „Nájomné bytové domy v obci Prusy“- obj. SO 01- Bytový dom č. 1 (3.NP, á= 12 b. j.)

Bytový dom súp. č. 282 postavený v obci Prusy ako stavba „Nájomné bytové domy v obci Prusy“- obj. SO 02- Bytový dom č. 2 (3.NP, á= 12 b. j.), t. j. spolu 24 b. j., ktoré sú zhotovené v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a podľa požiadaviek zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení

neskorších predpisov, v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Františkom Tučánim, autorizovaným stavebným inžinierom s ev. č. oprávnenia 2945*11 a na základe stavebného povolenia č. 262/2018- 2019 vydaného obcou Prusy dňa 9.4.2019, právoplatného dňa 2.5.2019.

- **Investičný zámer obstaranie- kúpu súvisiacej technickej vybavenosti v zložení:** SO 03- Miestna komunikácia, spevnené plochy a odstavná plocha,
- SO 04- Vonkajšia splašková kanalizácia a ČOV,
- SO 05- NN prípojka pre SO 01,
- SO 06- NN prípojka pre SO 02,
- SO 07- Prípojka vody pre SO 01,
- SO 08- Prípojka vody pre SO 02,
- SO 09- Prípojka plynu pre SO 01,
- SO 10- Prípojka plynu pre SO 02,
- SO 11- Vonkajšia dažďová kanalizácia,

  ktorá bola zhotovená v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Františkom Tučánim, autorizovaným stavebným inžinierom s ev. č. oprávnenia 2945*11 a na základe stavebného povolenia č. 262/2018- 2019 vydaného obcou Prusy dňa 9.4.2019, právoplatného dňa 2.5.2019 a v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Rudolfom Kováčom, autorizovaným stavebným inžinierom s ev. č. oprávnenia 2228*Z*4- 21, 22 a na základe stavebného povolenia č. 263/2018- 2019 vydaného obcou Prusy dňa 26.4.2019, právoplatného dňa 27.5.2019 a v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Soňou Chorvátovou, autorizovaným stavebným inžinierom s ev. č. oprávnenia 3875*TA*4- 24 a na základe rozhodnutia č. OU- BN- OSZP- 2019/000160- 008 vydaného Okresným úradom Bánovce nad Bebravou dňa 27.2.2019, právoplatného dňa 2.4.2019.

- Nájomné bytové domy- byty a súvisiaca technická vybavenosť je postavená na pozemkoch KN nasledovne:

  - bytový dom súp. č. 281 (obj. SO 01- Bytový dom č. 1 (3.NP, á= 12 b. j.)) zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bánovce nad Bebravou na liste vlastníctva č. 1207, vedenom pre okres Bánovce nad Bebravou, obec Prusy, katastrálne územie Prusy postavený na pozemku registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape, parc. č. 222/5 zapísanom na na liste vlastníctva č. 599,

  - bytový dom súp. č. 282 (obj. SO 02- Bytový dom č. 2 (3.NP, á= 12 b. j.)) zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bánovce nad Bebravou na liste vlastníctva č. 1207, vedenom pre okres Bánovce nad Bebravou, obec Prusy, katastrálne územie Prusy postavený na pozemku registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape, parc. č. 222/6 zapísanom na na liste vlastníctva č. 599,

  - súvisiaca technická vybavenosť v zložení:

  SO 03- Miestna komunikácia, spevnené plochy a odstavná plocha,

  SO 04- Vonkajšia splašková kanalizácia a ČOV,

  SO 05- NN prípojka pre SO 01,

  SO 06- NN prípojka pre SO 02,

SO 07- Prípojka vody pre SO 01,

SO 08- Prípojka vody pre SO 02,

SO 09- Prípojka plynu pre SO 01,

SO 10- Prípojka plynu pre SO 02,

SO 11- Vonkajšia dažďová kanalizácia, postavené na pozemkoch registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape, parc. č. 222/2, parc. č. 222/1 zapísaných na na liste vlastníctva č. 599 a na liste vlastníctva č. 844 na pozemkoch registra „E“ evidovaných na mape určeného operátu parc. č. 221 (nezaložené listy vlastníctva na pozemky registra „C“ parc. č. 223/3 a 223/5), parc. č. 2334/101 (nezaložený list vlastníctva na pozemky registra „C“ parc. č. 2334/1) a parc. č. 215 (nezaložen list vlastníctva na pozemky registra parc. č. „C“ 215/1) v katastrálnom území Prusy.

hlasovaním za 5 poslanci z 5 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0,
Uznesenie č. 2/2023 schválené

**Uznesenie č. 3/2023**

- Obstaranie- kúpu nehnuteľností-
  - Bytový dom súp. č. 281 postavený v obci Prusy ako stavba „Nájomné bytové domy v obci Prusy“- obj. SO 01- Bytový dom č. 1 (3.NP, á= 12 b. j.)
  - Bytový dom súp. č. 282 postavený v obci Prusy ako stavba „Nájomné bytové domy v obci Prusy“- obj. SO 02- Bytový dom č. 2 (3.NP, á= 12 b. j.), t. j. spolu 24 b. j.,
  - a súvisiacej technickej vybavenosti v zložení: SO 03- Miestna komunikácia, spevnené plochy a odstavná plocha, SO 04- Vonkajšia splašková kanalizácia a ČOV, SO 05- NN prípojka pre SO 01, SO 06- NN prípojka pre SO 02, SO 07- Prípojka vody pre SO 01, SO 08- Prípojka vody pre SO 02, SO 09- Prípojka plynu pre SO 01, SO 10- Prípojka plynu pre SO 02, SO 11- Vonkajšia dažďová kanalizácia za sumu vo výške 1 861 617,63 eur s DPH (t. j. 1 551 348,02 eur bez DPH 20 %) na základe Kúpnej zmluvy.
  -

hlasovaním za 5 poslanci z 5 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0,
Uznesenie č. 3/2023 schválené

**Uznesenie č. 4/2023**

- Uzatvorenie Kúpnej zmluvy č. 02012023 s predávajúcim S.P.I., spol. s r.o., Moyzesova 660/6, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 36 012 611 predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k stavbe Bytový dom súp. č. 281 postavený v obci Prusy ako stavba „Nájomné bytové domy v obci Prusy“- obj. SO 01- Bytový dom č. 1 (3.NP, á= 12 b. j.) na pozemku parc. č. 222/5 a Bytový dom súp. č. 282 postavený v obci Prusy ako stavba „Nájomné bytové domy v obci Prusy“- obj. SO 02- Bytový dom č. 2 (3.NP, á= 12 b. j. na pozemku parc. č. 222/6), t. j. spolu 24 b. j.. zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bánovce nad Bebravou na liste vlastníctva č. 1207, vedenom pre okres Bánovce nad Bebravou, obec Prusy, katastrálne územie Prusy a prevod vlastníckeho práva k súvisiacej technickej vybavenosti v zložení: SO 03- Miestna komunikácia, spevnené plochy a odstavná plocha, SO 04- Vonkajšia splašková kanalizácia a ČOV, SO 05- NN prípojka pre SO 01, SO 06- NN prípojka pre SO 02, SO 07- Prípojka vody pre SO 01,

SO 08- Prípojka vody pre SO 02, SO 09- Prípojka plynu pre SO 01, SO 10- Prípojka plynu pre SO 02, SO 11- Vonkajšia dažďová kanalizácia na sumu vo výške 1 861 617,63 eur s DPH (t. j. 1 551 348,02 eur bez DPH 20 %) .

hlasovaním za 5 poslanci z 5 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0,
Uznesenie č. 4/2023 schválené

**Uznesenie č. 5/2023**

- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 40 %.
- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 60 %.
- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení: SO 03- Miestna komunikácia, spevnené plochy a odstavná plocha, SO 04- Vonkajšia splašková kanalizácia a ČOV, SO 07- Prípojka vody pre SO 01, SO 08- Prípojka vody pre SO 02, SO 11- Vonkajšia dažďová kanalizácia podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 69 600,00 €.
- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti v zložení SO 03- Miestna komunikácia, spevnené plochy a odstavná plocha, SO 04- Vonkajšia splašková kanalizácia a ČOV, SO 07- Prípojka vody pre SO 01, SO 08- Prípojka vody pre SO 02, SO 11- Vonkajšia dažďová kanalizácia podľa zákona podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 140 600,00 €.

hlasovaním za 5 poslanci zo 5 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0
Uznesenie č. 5/2023 schválené

**Uznesenie č. 6/2023**

- Spôsob financovania obstarania nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti v členení:

| Stavebný objekt | Obstarávacie náklady (Kúpna cena) | Dotácia | Úver zo ŠFRB | Vlastné zdroje |
|---|---|---|---|---|
| SO 01-Bytový dom č. 1 | 820 737,04 € | 656 580,00 € | 984 880,00 € | 14,08 € |
| SO 02-Bytový dom č. 2 | 820 737,04 € | | | |
| SO 03- Miestna komunikácia, spevnené plochy a odstavná plocha, z toho: | 100 211,04 € | ____ | ____ | ____ |
| - Miestna komunikácia | 68 876,84 € | 20 880,00 € | 47 990,00 € | 6,84 € |
| - Odstavná plocha | 31 334,20 € | 9 360,00 € | 21 970,00 € | 4,20 € |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| SO 04- Vonkajšia splašková kanalizácia a ČOV, z toho: | 57 892,36 € | ____ | ____ | ____ |
| - ČOV | 35 998,36 € | 14 000,00 € | 21 990,00 € | 8,36 € |
| -Vonkajšia splašková kanalizácia | 21 894,00 € | 20 640,00 € | 42 230,00 € | 9,00 € |
| SO 11- Vonkajšia dažďová kanalizácia | 40 985,00 € | | | |
| SO 05- NN prípojka pre SO 01 | 2 746,80 € | 0,00 € | 0,00 € | 5 493,60 € |
| SO 06- NN prípojka pre SO 02 | 2 746,80 € | | | |
| SO 07- Prípojka vody pre SO 01 | 3 655,20 € | 4 720,00 € | 6 420,00 € | 6,00 € |
| SO 08- Prípojka vody pre SO 02 | 7 490,80 € | | | |
| SO 09- Prípojka plynu pre SO 01 | 1 666,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 4 415,55 € |
| SO 10- Prípojka plynu pre SO 02 | 2 749,55 € | | | |

- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov vo výške 14,08 € z rozpočtu obce.

- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 9 943,55 € (34,40 €+5 493,60 €+4 415,55 €) z rozpočtu obce.

- Prijatie záväzku, že v rozpočte vyčlení finančné prostriedky na splácanie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

- Spôsob zabezpečenia záväzku kupovanými nehnuteľnosťami a taktiež pozemkami podmieňujúcimi užívanie nájomných bytov na základe vypracovaného znaleckého posudku..

hlasovaním za 5 poslanci zo 5 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0
Uznesenie č. 6/2023 schválené

**Uznesenie č. 7/2023**

- Prijatie záväzku obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- Prijatie záväzku obce dodržiavať nájomný charakter bytov.
- Prijatie záväzku obce zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z.

o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

- Prijatie záväzku obce zriadiť záložné právo na nájomné byty a súvisiacu technickú vybavenosť obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania vrátane pozemkov pod bytovými domami evidovaných na liste vlastníctva č. 599 katastrálne územie Prusy, obec Prusy, okres Bánovce nad Bebravou a to:

  Pozemky:
  - parc. reg. CKN č. 222/5, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 286 $m^2$
  - parc. reg. CKN č. 222/6, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 287 $m^2$
  - parc. reg. CKN č. 222/2, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 956 $m^2$

  Spoluvlastnícke podiely:
  Obec Prusy je výlučným vlastníkom uvedených nehnuteľností v podiele 1/1 k celku.

  hlasovaním za 5 poslanci zo 5 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0
  Uznesenie č. 7/2023 schválené

**Uznesenie č. 8/2023**
Termíny zasadnutí obecného zastupiteľstva v roku 2023

- 10. marec 2023
- 24. apríl 2023
- 12. júna 2023
- 4. septembra 2023
- 24. novembra 2023

hlasovaním za 5 poslanci zo 5 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0
Uznesenie č. 8/2023 schválené

**Uznesenie č. 9/2023**
Návrh úloh pre rok 2023

- Dokončenie chodníka smer Ľutov
- Podanie žiadosti o NFP na rekonštrukciu MŠ a KD
- Kúpa bytových domov a technickej vybavenosti k bytovým domom
- Výstavba detského ihriska

hlasovaním za 5 poslanci zo 5 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0
Uznesenie č. 9/2023 schválené

**Uznesenie č. 10/2023**

- prijatie úveru od Environmentálneho fondu vo výške 18.814,88 Eur zabezpečeného blankozmenkou na financovanie investícií v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre Obce a Vyššie územné celky. Doba splácania úveru 10 rokov.

hlasovaním za 5 poslanci zo 5 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0
Uznesenie č. 10/2023 schválené

**Uznesenie č. 11/2023**

- vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce v zmysle § 18a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na deň**: 24.apríla 2023**

Písomná prihláška uchádzača musí obsahovať nasledovné doklady:

- doklad o vzdelaní (minimálne úplné stredné vzdelanie)
- výpis z registra trestov nie starší ako 3 mesiace
- prax v samospráve minimálne 6 rokov
- profesný životopis
- súhlas so zverejnením osobných údajov na účel vykonania voľby
- znalosť základných noriem samosprávy
- odborná spôsobilosť – " osvedčenie s celoštátnou pôsobnosťou – „Hlavný kontrolór obcí SR "

Pracovný pomer vznikne k 2. 5.2023 s úväzkom 10 %
Miesto podávania prihlášok: **Obec Prusy**
**Obecný úrad č. 111**
**957 03 Bánovce nad Bebravou**
Podmienky: Prihlášku podať v zalepenej obálke označenej „**Voľba hlavného kontrolóra – neotvárať**"

hlasovaním za 5 poslanci zo 5 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0
Uznesenie č. 11/2023 schválené

**Uznesenia č. 1/2023 až č. 11/2023 schválené**

**V Prusoch 17. januára 2023**
**Zapisovateľ : Ing. Miriam Záhumenská**
**Overovateľ zápisnice : Igor Kikuš, Jozef Žikla**
**Návrhová komisia : Ing. Peter Čahoj, Ľuboš Vlčko**
**Starosta obce : Mgr. Igor Súkeník**