

# Zápisnica

## zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Prusy konaného dňa 15.5.2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny:

- 5 prítomní poslanci

### Program podľa pozvánky:

- 1. Otvorenie:** starosta obce privítal prítomných, oboznámil ich s programom, ktorý bol doplnený o body Návrh plánu kontrolnej činnosti HKO na mesiace 5-6/2023 a Plán kontrolnej činnosti HKO na 2. polrok 2023 a dal hlasovať za program, čo bolo jednohlasne schválené – za 5 hlasov, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0
- 2. Za zapisovateľa bola určená:** Ing. Miriam Záhumenská – pracovníčka verejnej správy
- 3. Návrhová komisia:** Ing. Peter Čahoj, Jozef Žikla - jednohlasne schválené - za 5 hlasov, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0  
**Overovatelia zápisnice:** Peter Bereš, Igor Kikuš - jednohlasne schválené - za 5 hlasov, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval
- 4. Starosta obce informoval** o dôvodoch Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluvy č. 02012023 s predávajúcim S.P. I spol. s r. o.

### OZ vzalo na vedomie

- Zmenu obstarávacích nákladov stavby - 12 b. j „Nájomné bytové domy v obci Prusy“- obj. SO 01- Bytový dom č. 1 (12 b. j)- súp. č. 281. a obj. SO 02- Bytový dom č. 2 (12 b. j)- súp. č. 281 a súvisiacej technickej vybavenosti po odstránení zistených nedostatkov zo žiadosti o poskytnutie dotácie a zo žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti po ich späťvzatí v nasledovnom členení:

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady (Kúpna cena)
SO 01-Bytový dom č. 1	816 511,45 €
SO 02-Bytový dom č. 2	816 511,45 €
SO 03- Miestna komunikácia, spevnené plochy a odstavná plocha - z toho Miestna komunikácia	100 211,04 €  68 876,84 €

- z toho Odstavná plocha (vrátane Vonkajšej dažďovej kanalizácie k technickej vybavenosti)	31 334,20 €  (7 333,20)
SO 04- Vonkajšia splašková kanalizácia a ČOV  - z toho ČOV  - z toho Vonkajšia splašková kanalizácia	57 892,36 €   35 998,36 €  21 894,00 €
SO 11- Vonkajšia dažďová kanalizácia (bez Vonkajšej dažďovej kanalizácie k technickej vybavenosti v Odstavnej ploche)	40 985,00 €  (7 333,20)
SO 05- NN prípojka pre SO 01	2 746,80 €
SO 06- NN prípojka pre SO 02	2 746,80 €
SO 07- Prípojka vody pre SO 01	3 655,20 €
SO 08- Prípojka vody pre SO 02	7 490,80 €
SO 09- Prípojka plynu pre SO 01	1 666,00 €
SO 10- Prípojka plynu pre SO 02	2 749,55 €

## 5. Investičný zámer na kúpu nájomných bytov – schvaľovanie

- jednohlasne schválené - za 5 hlasov, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

## 6. Obstaranie-kúpa a spôsob financovania nájomných bytových domov v obci Prusy a technickej vybavenosti – schvaľovanie

- **Obstaranie-kúpa nehnuteľností:**
- Bytový dom súp. č. 281 postavený v obci Prusy ako stavba „Nájomné bytové domy v obci Prusy“- obj. SO 01- Bytový dom č. 1 (3.NP, á= 12 b. j.)
- Bytový dom súp. č. 282 postavený v obci Prusy ako stavba „Nájomné bytové domy v obci Prusy“- obj. SO 02- Bytový dom č. 2 (3.NP, á= 12 b. j.), t. j. spolu 24 b. j.,

- a súvisiacej technickej vybavenosti v zložení: SO 03- Miestna komunikácia, spevnené plochy a odstavňá plocha, SO 04- Vonkajšia splašková kanalizácia a ČOV, SO 05- NN prípojka pre SO 01, SO 06- NN prípojka pre SO 02, SO 07- Prípojka vody pre SO 01, SO 08- Prípojka vody pre SO 02, SO 09- Prípojka plynu pre SO 01, SO 10- Prípojka plynu pre SO 02, SO 11- Vonkajšia dažďová kanalizácia za sumu vo výške 1 853 166,45 eur s DPH (t. j. 1 544 305,38 eur bez DPH 20 %) na základe Kúpnej zmluvy.

- jednohlasne schválené - za 5 hlasov, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

- **Uzatvorenie Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluvy č. 02012023 s predávajúcim S.P.I., spol. s r.o., Moyzesova 660/6, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 36 012 611** predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k stavbe Bytový dom súp. č. 281 postavený v obci Prusy ako stavba „Nájomné bytové domy v obci Prusy“- obj. SO 01- Bytový dom č. 1 (3.NP, á= 12 b. j.) na pozemku parc. č. 222/5 a Bytový dom súp. č. 282 postavený v obci Prusy ako stavba „Nájomné bytové domy v obci Prusy“- obj. SO 02- Bytový dom č. 2 (3.NP, á= 12 b. j. na pozemku parc. č. 222/6), t. j. spolu 24 b. j.. zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bánovce nad Bebravou na liste vlastníctva č. 1207, vedenom pre okres Bánovce nad Bebravou, obec Prusy, katastrálne územie Prusy a prevod vlastníckeho práva k súvisiacej technickej vybavenosti v zložení: SO 03- Miestna komunikácia, spevnené plochy a odstavňá plocha, SO 04- Vonkajšia splašková kanalizácia a ČOV, SO 05- NN prípojka pre SO 01, SO 06- NN prípojka pre SO 02, SO 07- Prípojka vody pre SO 01, SO 08- Prípojka vody pre SO 02, SO 09- Prípojka plynu pre SO 01, SO 10- Prípojka plynu pre SO 02, SO 11- Vonkajšia dažďová kanalizácia na sumu vo výške 1 853 166,45 eur s DPH (t. j. 1 544 305,38 eur bez DPH 20 %) - jednohlasne schválené - za 5 hlasov, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

#### **OZ poverilo starostu obce**

- podpísaním Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluvy č. 02012023 s predávajúcim S.P.I., spol. s r.o., Moyzesova 660/6, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 36 012 611
- **Spôsob financovania** obstarania nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti v členení:

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady (Kúpna cena)	Dotácia	Úver zo ŠFRB	Vlastné zdroje
SO 01-Bytový dom č. 1	816 511,45 €	653 200,00 €	979 810,00 €	12,90 €
SO 02-Bytový dom č. 2	816 511,45 €			
SO 03- Miestna komunikácia, spevnené	100 211,04 €	—	—	—

plochy a odstavná plocha, z toho:				
- Miestna komunikácia	68 876,84 €	20 880,00 €	47 990,00 €	6,84 €
- Odstavná plocha (vrátane Vonkajšej dažďovej kanalizácie k technickej vybavenosti)	31 334,20 €	9 360,00 €	21 970,00 €	4,20 €
SO 04- Vonkajšia splašková kanalizácia a ČOV, z toho:	57 892,36 €	—	—	—
- ČOV	35 998,36 €	14 000,00 €	21 990,00 €	8,36 €
-Vonkajšia splašková kanalizácia	21 894,00 €	20 640,00 €	42 230,00 €	9,00 €
SO 11- Vonkajšia dažďová kanalizácia (bez Vonkajšej dažďovej kanalizácie k technickej vybavenosti v Odstavnej ploche)	40 985,00 €			
SO 05- NN prípojka pre SO 01	2 746,80 €	0,00 €	0,00 €	5 493,60 €
SO 06- NN prípojka pre SO 02	2 746,80 €			
SO 07- Prípojka vody pre SO 01	3 655,20 €	4 720,00 €	6 420,00 €	6,00 €
SO 08- Prípojka vody pre SO 02	7 490,80 €			
SO 09- Prípojka plynu pre SO 01	1 666,00 €	0,00 €	0,00 €	4 415,55 €
SO 10- Prípojka plynu pre SO 02	2 749,55 €			

- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov vo výške

12,90 € z rozpočtu obce.

- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 9 943,55 € (34,40 €+5 493,60 €+4 415,55 €) z rozpočtu obce.

- jednohlasne schválené - za 5 hlasov, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

#### **7. Podanie žiadostí o poskytnutie dotácií na kúpu bytov a technickej vybavenosti – schvaľovanie**

- jednohlasne schválené - za 5 hlasov, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

#### **8. Návrh plánu kontrolnej činnosti HKO na mesiace 5-6/2023 a Plán kontrolnej činnosti HKO na 2. polrok 2023**

bol predložený Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 5-6/2023 a Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 2. polrok 2023

- jednohlasne schválené - za 5 hlasov, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

#### **9. Interpelácie poslancov – neboli vznesené**

**10. Diskusia** – bola venovaná jednotlivým bodom programu, ďalej k MDD – dohodnutý termín 10.6.2023, príprava oslavy Dňa matiek - nedeľa 21.5.2023

#### **10. Návrh na uznesenie**

Ing. Peter Čahoj podal návrh na uznesenie, ktorý bol poslancami jednohlasne schválený - za 5 hlasov, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

#### **11. Záver**

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

V Prusoch 15.5.2023

Starosta obce:

Mgr. Igor Súkeník

Overovatelia: Peter Bereš, Igor Kikuš

Zapísala: Miriam Záhumenská