|  |  |
| --- | --- |
| **Stavebný úrad Dátum a odtlačok prezenčnej pečiatky:** | |
| Názov: |
| Ulica / časť obce: |
| Číslo súpisné / číslo orientačné: |
| PSČ a obec: |
| Okres: |

|  |  |
| --- | --- |
| Vysvetlivky: |  |
| text | text formulára |
| text | text vyplní žiadateľ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ohlásenie stavby a stavebných úprav podľa § 63 Stavebného zákona | | |
| ČASŤ A - Typ ohlásenia a príslušnosť správneho orgánu | | |
| ID dokumentu |  | Číselný kód dokumentu |
| Typ ohlásenia | Typ drobnej stavby podľa § 2 ods. 4 Stavebného zákona | Uviesť podľa rozdelenia nižšie: A/ B/ C/ D |
| A | Drobná stavba podľa § 2 ods. 4 písm. a) Stavebného zákona |
| B | Drobná stavba podľa § 2 ods. 4 písm. b) Stavebného zákona |
| C | Drobná stavba podľa § 2 ods. 4 písm. c) Stavebného zákona |
| D | Nejde o žiadnu z vyššie uvedených kategórií A - C |
| Iná drobná stavba alebo stavebná úprava podľa § 2 ods. 4 písm. d) až i) Stavebného zákona, pre ktorú sa vyžaduje ohlásenie podľa § 18 ods. 3 Stavebného zákona, ak | Podľa rozdelenia nižšie: A/ B/ C/ D/ E/ F/ G/ H/ I/ J |
| A | sa stavebné práce uskutočňujú na verejnom priestranstve |
| B | sa má stavebnými prácami zhotoviť alebo umiestniť stavba alebo terénne úpravy na pozemku stavebníka vo vzdialenosti menšej ako 2 m od hranice pozemku |
| C | sa má stavebnými prácami zhotoviť alebo odstrániť stavba, ktorá je predmetom číslovania súpisným číslom |
| D | sa má stavebnými prácami zhotoviť budova spojená so zemou pevným základom |
| E | sa má stavebnými prácami zhotoviť podzemná stavba |
| F | sa uskutočňujú na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou |
| G | sa stavebné práce uskutočňujú na stavbe v pamiatkovom území, v chránenom území mimo zastavaného územia obce alebo v ochrannom pásme chráneného územia |
| H | sa stavebnými prácami alebo prevádzkou stavby môže ohroziť zdravie ľudí, významne negatívne ovplyvniť životné prostredie, protipožiarna bezpečnosť alebo mechanická odolnosť a stabilita a bezpečnosť pri užívaní |
| I | sa stavebné práce uskutočňujú na pobrežnom pozemku, v inundačnom území s retenčným potenciálom a v ochrannom pásme vodárenského zdroja, prírodného liečivého zdroja alebo prírodného minerálneho zdroja |
|  | J | nejde o žiadnu z vyššie uvedených kategórií A až I |
|  | Iná drobná stavba alebo stavebná úprava, pre ktorú sa vyžaduje ohlásenie podľa § 18 ods. 4 Stavebného zákona, | Podľa rozdelenia nižšie: A/ B/ C/ D/ E |
|  | A | pri nových nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí |
|  | B | pri zariadeniach využívajúcich slnečnú energiu a spoločné umiestnenia uskladňovania energie vrátane zariadení integrovaných do budovy v existujúcich alebo budúcich umelých konštrukciách a pri zariadeniach využívajúcich slnečnú energiu od 50 kW do 100 kW vrátane |
|  | C | pri údržbe stavby, ktorá by mohla ovplyvniť stabilitu stavby, protipožiarnu bezpečnosť stavby, jej vzhľad vo verejnom priestore alebo životné prostredie |
|  | D | pri údržbe stavby, ktorá je kultúrnou pamiatkou |
|  | E | ak nejde o žiadnu z vyššie uvedených kategórií A až D |
| Príslušnosť | Stavebný úrad | Identifikačné údaje príslušného stavebného úradu: názov, ulica, súpisné číslo, orientačné číslo, PSČ, obec, okres |
|  |
| ČASŤ B - Ident | ifikačné údaje ohlasovateľa, stavebníka, vlastníka stavby, projektanta, spracovateľa | |
| projektu stavby | na ohlásenie | |
| Ohlasovateľ | Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba | Identifikačné údaje ohlasovateľa |
|  |
| Stavebník | Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba | Identifikačné údaje stavebníka |
|  |
| Projektant alebo spracovateľ projektu stavby na ohlásenie | Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba | Identifikačné údaje |
|  |
| Prílohy k časti B | Počet príloh | Počet listov A4 spolu |
| Typ prílohy | Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), doklad o vzdelaní, iný doklad (uviesť aký) |
|  |
|  |
| ČASŤ C - Základné údaje o stavbe | | |
| Identifikačné údaje stavby | ID stavby | ID stavby, ak bolo pridelené informačným systémom |
| Názov stavby | Názov |
| Miesto stavby | Adresa (ak je určená): ulica, súpisné číslo, orientačné číslo, PSČ, obec, okres |
| Stavebné pozemky | Identifikácia všetkých pozemkov stavby: okres, obec, katastrálne územie, register, parcelné číslo, druh pozemku, číslo listu vlastníctva, vlastník |
| Typ stavby alebo stavebnej úpravy | Podľa rozdelenia nižšie: A/ B/ C/ D/ E |
| A | Drobná stavba |
| B | Stavebná úprava existujúcej stavby |
|  | C | Udržiavacie práce existujúcej stavby |
| D | Informačná konštrukcia s informačnou plochou do 1,2 m2 |
| E | Informačná konštrukcia s informačnou plochou do 20,0 m2 |
| Členenie stavby | Členenie stavby podľa účelu | Identifikačný kód stavby podľa vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky upravujúcej členenie stavieb |
| Členenie stavby pri stavebnej úprave | Členenie stavby, na ktorej sa vykonáva úprava, podľa účelu | Identifikačný kód stavby podľa vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky upravujúcej členenie stavieb |
| Vlastník stavby ak sa jedná o stavebné úpravy alebo udržiavacie práce existujúcej stavby | Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba | Identifikačné údaje vlastníka |
| Vlastník susednej nehnuteľnosti, ak sa pri uskutočňovaní stavby majú použiť susedné nehnuteľnosti | Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba | Identifikačné údaje vlastníka |
| Uskutočňovanie stavby | Svojpomocne | Áno alebo nie |
| Dodávateľsky | Áno alebo nie |
| Kvalifikovaná osoba pre vedenie uskutočňovania  stavby | Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba | Identifikačné údaje |
| Zhotoviteľ | Fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba | Identifikačné údaje |
| Prílohy k časti C | Počet príloh | Počet listov A4 spolu |
| Typ prílohy pre iné právo k pozemku alebo stavbe | Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, zmluva o vstavbe, záznam z hlasovania spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome (pri bytových domoch), iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký) |
| Iné prílohy | Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), doklad o vzdelaní, vyhlásenie kvalifikovanej osoby pre vedenie uskutočňovania stavby, súhlas vlastníkov pozemkov alebo stavieb, iný doklad (uviesť aký) |
| ČASŤ D - Podrobné údaje o stavbe | | |
| Rozsah a účel úprav a prác | Rozsah a účel úprav a prác | Popis stavby, rozsah a účel úprav a prác a ich jednoduchý technický opis |
| Podrobná  identifikácia stavby alebo stavebných úprav z hľadiska chránených záujmov | Odňatie poľnohospodárskej pôdy | Je/nie je potrebné stanovisko alebo rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa osobitných predpisov |
| Zvláštne užívanie pozemnej komunikácie | Je/nie je potrebné rozhodnutie o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie |
| Spôsob nakladania s odpadom | Uviesť spôsob nakladania s odpadom, ktorý vznikne pri realizácii |
| Pamiatková ochrana | Národná kultúrna pamiatka, stavba v pamiatkovej rezervácii, stavba v pamiatkovej zóne, stavba v ochrannom pásme pamiatkovej zóny |
| Výrub drevín | Je alebo nie je potrebné konanie o výrube drevín |
| Zastavovacie údaje stavby | Celková plocha pozemku | m2 (na 2 desatinné miesta) |
| Zastavaná plocha ohlasovanej stavby | m2 (na 2 desatinné miesta) |
| Zastavaná plocha iných  existujúcich stavieb na stavebnom pozemku | m2 (na 2 desatinné miesta) |
| Zastavaná plocha spolu | m2 (na 2 desatinné miesta) |
| Spevnená plocha | m2 (na 2 desatinné miesta) |
| Plocha zelene | m2 (na 2 desatinné miesta) |
| Max. rozmery stavby | šírka v m x dĺžka v m (na 2 desatinné miesta) |
| Úroveň podlahy 1. nadzemného podlažia | Výškový systém baltský po vyrovnaní Bpv (m. n. m.) |
| Celková výška stavby | v m od 1. nadzemného podlažia (na 2 desatinné miesta) |
| Odstupové vzdialenosti | Odstupové vzdialenosti od susedných parciel a stavieb na nich | od hranice parc. č. X: v m (na 2 desatinné miesta) |
| od hranice parc. č. Y: v m (na 2 desatinné miesta) |
| od hranice parc. č. Z: v m (na 2 desatinné miesta) |
| od hranice parc. č. W: v m (na 2 desatinné miesta) |
| Bilancia plôch stavby | Celková podlahová plocha | m2 (na 2 desatinné miesta) |
| Celková podlahová plocha nadzemných podlaží | m2 (na 2 desatinné miesta) |
| Celková podlahová plocha podzemných podlaží | m2 (na 2 desatinné miesta) |
| Celková obytná plocha | m2 (na 2 desatinné miesta) |
| Ostatné bilancie stavby | Počet podlaží spolu | Počet |
| Počet podzemných podlaží | Počet |
| Počet nadzemných podlaží | Počet |
| Prípojka na inžinierske siete ak je  predmetom |  | Podľa rozdelenia nižšie: A/ B/ C/ D/ E/ F/ G |
| A | Elektrická energia |
| B | Elektronická komunikačná sieť |
| C | Voda |
| ohlásenia (uviesť relevantné) | D | Kanalizácia splašková |
| E | Kanalizácia dažďová |
| F | Vykurovanie |
| G | Plynoinštalácia |
| Prílohy k časti D | Počet príloh | Počet listov A4 spolu |
| Typ prílohy pre iné právo k pozemku alebo stavbe pre napojenie stavby | Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, zmluva o vstavbe, iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký) |
| Iné prílohy | Iný doklad (uviesť aký) |
| ČASŤ E - Dokumentácia stavby | | |
| Dokumentácia stavby | Projekt pre ohlásenie stavby | Uložená v informačnom systéme alebo priložená listinne |
| Záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia | Všetky záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia | Uložené v informačnom systéme alebo priložené listinne |
| Prílohy k časti E | Projektová dokumentácia | Počet listov A4 alebo A3 (v prípade listinného podania) |
| Záväzné stanoviská dotknutých orgánov | Počet a zoznam |
| Záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb | Počet a zoznam |
| ČASŤ F - Údaje o správnom poplatku | | |
| Výška správneho poplatku | Určenie výšky správneho poplatku | Položka, písmeno, číslo položky podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov pre určenie výšky správneho poplatku |
| Výpočet správneho poplatku | Výška správneho poplatku určená podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov |
| Výška správneho poplatku spolu v eurách |
| Úhrada správneho poplatku | Doklad o úhrade správneho poplatku | Uložený v informačnom systéme alebo priložený listinne |
| Spôsob úhrady |  |
| Úhrada správneho poplatku | Doklad o úhrade správneho poplatku | Uložený v informačnom systéme alebo priložený listinne |
| Spôsob úhrady |  |
| Prílohy k časti F | Príloha preukazujúca oslobodenie od správneho poplatku | Iný doklad (uviesť aký) |
| ČASŤ G - Vyhlásenie žiadateľa a dátum podania | | |
| Vyhlásenie ohlasovateľa | O správnosti vyplnených údajov | Súhlas |
| Dátum podania ohlásenia | Dátum | Odtlačok pečiatky príslušného správneho orgánu |
| Podpis ohlasovateľa | Podpis, pečiatka | Podpis alebo podpis a odtlačok pečiatky ohlasovateľa |

**Vyhlásenie o spracúvaní osobných údajov:**

*Vaše osobné údaje spracúvame na základe zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a Zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon, v rozsahu určenom vyhláškou č. 60/2025 Z. z. Viac informácií o spracúvaní Vašich údajov nájdete na webstránke Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (https://uupv.sk/gdpr).*

Zoznam príloh

Počet listov spolu *(okrem dokumentácie stavby)* A4 / A3:

*Príloha k časti B: Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), doklad o vzdelaní, iný doklad (uviesť aký)*

*Príloha k časti C: Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, zmluva o vstavbe, záznam z hlasovania spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome (pri bytových domoch), iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký), splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), doklad o vzdelaní, vyhlásenie kvalifikovanej osoby pre vedenie uskutočňovania stavby, súhlas vlastníkov pozemkov alebo stavieb, iný doklad (uviesť aký)*

*Príloha k časti D: Iný doklad (uviesť aký)*

*Príloha k časti E: Záväzné stanoviská dotknutého orgánu a záväzné vyjadrenia právnických osôb*

*Príloha k časti F: Doklad o úhrade poplatku.*

Zoznam príloh:

VYSVETLIVKY – Definícia drobnej stavby podľa § 2 ods. 4 Stavebného zákona

**Drobná stavba je stavba**, ktorá nemôže podstatne ovplyvniť svoje okolie. Drobnými stavbami sú najmä

1. prízemné stavby, konštrukcie, zariadenia alebo výrobky dovezené na miesto osadenia alebo výrobky zmontované z konštrukčných prvkov na mieste osadenia, (ďalej len „zmontovaný výrobok“) pevne spojené so zemou, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 50 m2 a výšku 5 m, najmä kôlne, práčovne, letné kuchyne, prístrešky, zariadenia na nádoby na odpadky, stavby na chov drobných zvierat, sauny, úschovne bicyklov a detských kočíkov, čakárne, stavby športových zariadení a garáže,
2. podzemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m2 a hĺbku 3 m, najmä pivnice, žumpy, retenčné nádrže, bazény,
3. stavby na lesných pozemkoch a iných pozemkoch slúžiace na zabezpečovanie lesnej výroby a poľovníctva, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 50 m2 a výšku 5 m, najmä sklady krmiva, náradia alebo hnojiva,
4. oplotenie z pevných nepriehľadných materiálov do výšky 1,6 m alebo oplotenie z ľahkých priehľadných materiálov do výšky 2 m od priľahlého terénu,
5. elektrická prípojka pre pripojenie odberného elektrického zariadenia do sústavy podľa osobitného predpisu, telekomunikačná prípojka k elektronickej komunikačnej sieti, pripojovací plynovod pre pripojenie

odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti, vodovodná prípojka alebo kanalizačná prípojka a jej zaústenie do verejnej kanalizácie,

1. nástupné ostrovčeky verejnej dopravy, priechody cez chodníky a na susedné pozemky a priepusty,
2. informačná konštrukcia, ktorou je konštrukcia s informačnou plochou, ktorej účelom je verejné šírenie informačných, navigačných, kultúrnych, reklamných, športových a iných informácií bez ohľadu na spôsob osadenia, upevnenia a konštrukčného vyhotovenia a materiálového vyhotovenia, ktorej najväčšia informačná plocha je najviac 20 m2,
3. nabíjacia stanica pre elektromobily s celkovým výkonom do 22 kW s jedným alebo viacerými nabíjacími bodmi situovanými v exteriéri vrátane odberných elektrických zariadení pre nabíjacie stanice a ich inštalácie,
4. zariadenie na výrobu elektriny, tepla a chladu z obnoviteľných zdrojov s celkovým inštalovaným výkonom do 100 kW vrátane.

**Za drobné stavby sa nepovažujú** stavby skladov horľavín a výbušnín, stavby pre civilnú ochranu, stavby pre

ochranu pred požiarmi, stavby jadrových zariadení a stavby súvisiace s jadrovým zariadením a stavby čerpacích staníc kvapalných palív, skvapalnených plynov alebo stlačených plynov pre pohon motorových vozidiel, stavby prečerpávacích staníc horľavých kvapalín, horľavých plynov alebo horenie podporujúcich plynov a stavby plniarní tlakových nádob horľavým plynom alebo horenie podporujúcim plynom.