|  |
| --- |
| **Stavebný úrad Dátum a odtlačok prezenčnej pečiatky:**  |
| Názov: |
| Ulica / časť obce: |
| Číslo súpisné / číslo orientačné: |
| PSČ a obec: |
| Okres: |

|  |  |
| --- | --- |
| Vysvetlivky:  |   |
| text  | text formulára  |
| text  | text vyplní žiadateľ  |

|  |
| --- |
| Ohlásenie stavby a stavebných úprav podľa § 63 Stavebného zákona   |
| ČASŤ A - Typ ohlásenia a príslušnosť správneho orgánu  |
| ID dokumentu  |   | Číselný kód dokumentu  |
| Typ ohlásenia  | Typ drobnej stavby podľa § 2 ods. 4 Stavebného zákona  | Uviesť podľa rozdelenia nižšie: A/ B/ C/ D  |
| A  | Drobná stavba podľa § 2 ods. 4 písm. a) Stavebného zákona  |
| B  | Drobná stavba podľa § 2 ods. 4 písm. b) Stavebného zákona  |
| C  | Drobná stavba podľa § 2 ods. 4 písm. c) Stavebného zákona  |
| D  | Nejde o žiadnu z vyššie uvedených kategórií A - C  |
| Iná drobná stavba alebo stavebná úprava podľa § 2 ods. 4 písm. d) až i) Stavebného zákona, pre ktorú sa vyžaduje ohlásenie podľa § 18 ods. 3 Stavebného zákona, ak  | Podľa rozdelenia nižšie: A/ B/ C/ D/ E/ F/ G/ H/ I/ J  |
| A  | sa stavebné práce uskutočňujú na verejnom priestranstve  |
| B  | sa má stavebnými prácami zhotoviť alebo umiestniť stavba alebo terénne úpravy na pozemku stavebníka vo vzdialenosti menšej ako 2 m od hranice pozemku  |
| C  | sa má stavebnými prácami zhotoviť alebo odstrániť stavba, ktorá je predmetom číslovania súpisným číslom  |
| D  | sa má stavebnými prácami zhotoviť budova spojená so zemou pevným základom  |
| E  | sa má stavebnými prácami zhotoviť podzemná stavba  |
| F  | sa uskutočňujú na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou  |
| G  | sa stavebné práce uskutočňujú na stavbe v pamiatkovom území, v chránenom území mimo zastavaného územia obce alebo v ochrannom pásme chráneného územia  |
| H  | sa stavebnými prácami alebo prevádzkou stavby môže ohroziť zdravie ľudí, významne negatívne ovplyvniť životné prostredie, protipožiarna bezpečnosť alebo mechanická odolnosť a stabilita a bezpečnosť pri užívaní  |
| I  | sa stavebné práce uskutočňujú na pobrežnom pozemku, v inundačnom území s retenčným potenciálom a v ochrannom pásme vodárenského zdroja, prírodného liečivého zdroja alebo prírodného minerálneho zdroja  |
|  | J  | nejde o žiadnu z vyššie uvedených kategórií A až I  |
|  | Iná drobná stavba alebo stavebná úprava, pre ktorú sa vyžaduje ohlásenie podľa § 18 ods. 4 Stavebného zákona,  | Podľa rozdelenia nižšie: A/ B/ C/ D/ E  |
|  | A  | pri nových nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí  |
|  | B  | pri zariadeniach využívajúcich slnečnú energiu a spoločné umiestnenia uskladňovania energie vrátane zariadení integrovaných do budovy v existujúcich alebo budúcich umelých konštrukciách a pri zariadeniach využívajúcich slnečnú energiu od 50 kW do 100 kW vrátane  |
|  | C  | pri údržbe stavby, ktorá by mohla ovplyvniť stabilitu stavby, protipožiarnu bezpečnosť stavby, jej vzhľad vo verejnom priestore alebo životné prostredie  |
|  | D  | pri údržbe stavby, ktorá je kultúrnou pamiatkou  |
|  | E  | ak nejde o žiadnu z vyššie uvedených kategórií A až D  |
| Príslušnosť  | Stavebný úrad  | Identifikačné údaje príslušného stavebného úradu: názov, ulica, súpisné číslo, orientačné číslo, PSČ, obec, okres  |
|  |
| ČASŤ B - Ident | ifikačné údaje ohlasovateľa, stavebníka, vlastníka stavby, projektanta, spracovateľa  |
| projektu stavby |  na ohlásenie  |
| Ohlasovateľ  | Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba  | Identifikačné údaje ohlasovateľa  |
|  |
| Stavebník  | Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba  | Identifikačné údaje stavebníka  |
|  |
| Projektant alebo spracovateľ projektu stavby na ohlásenie  | Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba  | Identifikačné údaje  |
|  |
| Prílohy k časti B  | Počet príloh  | Počet listov A4 spolu  |
| Typ prílohy  | Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), doklad o vzdelaní, iný doklad (uviesť aký)  |
|  |
|  |
| ČASŤ C - Základné údaje o stavbe  |
| Identifikačné údaje stavby     | ID stavby  | ID stavby, ak bolo pridelené informačným systémom  |
| Názov stavby  | Názov  |
| Miesto stavby  | Adresa (ak je určená): ulica, súpisné číslo, orientačné číslo, PSČ, obec, okres  |
| Stavebné pozemky  | Identifikácia všetkých pozemkov stavby: okres, obec, katastrálne územie, register, parcelné číslo, druh pozemku, číslo listu vlastníctva, vlastník  |
| Typ stavby alebo stavebnej úpravy  | Podľa rozdelenia nižšie: A/ B/ C/ D/ E  |
| A  | Drobná stavba  |
| B  | Stavebná úprava existujúcej stavby  |
|     | C  | Udržiavacie práce existujúcej stavby  |
| D  | Informačná konštrukcia s informačnou plochou do 1,2 m2  |
| E  | Informačná konštrukcia s informačnou plochou do 20,0 m2  |
| Členenie stavby  | Členenie stavby podľa účelu  | Identifikačný kód stavby podľa vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky upravujúcej členenie stavieb  |
| Členenie stavby pri stavebnej úprave  | Členenie stavby, na ktorej sa vykonáva úprava, podľa účelu  | Identifikačný kód stavby podľa vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky upravujúcej členenie stavieb  |
| Vlastník stavby ak sa jedná o stavebné úpravy alebo udržiavacie práce existujúcej stavby  | Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba  | Identifikačné údaje vlastníka  |
| Vlastník susednej nehnuteľnosti, ak sa pri uskutočňovaní stavby majú použiť susedné nehnuteľnosti  | Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba  | Identifikačné údaje vlastníka  |
| Uskutočňovanie stavby  | Svojpomocne  | Áno alebo nie  |
| Dodávateľsky  | Áno alebo nie  |
| Kvalifikovaná osoba pre vedenie uskutočňovania stavby  | Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba  | Identifikačné údaje  |
| Zhotoviteľ  | Fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba  | Identifikačné údaje  |
| Prílohy k časti C  | Počet príloh  | Počet listov A4 spolu  |
| Typ prílohy pre iné právo k pozemku alebo stavbe  | Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, zmluva o vstavbe, záznam z hlasovania spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome (pri bytových domoch), iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký)  |
| Iné prílohy  | Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), doklad o vzdelaní, vyhlásenie kvalifikovanej osoby pre vedenie uskutočňovania stavby, súhlas vlastníkov pozemkov alebo stavieb, iný doklad (uviesť aký)  |
| ČASŤ D - Podrobné údaje o stavbe  |
| Rozsah a účel úprav a prác  | Rozsah a účel úprav a prác  | Popis stavby, rozsah a účel úprav a prác a ich jednoduchý technický opis  |
| Podrobná identifikácia stavby alebo stavebných úprav z hľadiska chránených záujmov  | Odňatie poľnohospodárskej pôdy  | Je/nie je potrebné stanovisko alebo rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa osobitných predpisov  |
| Zvláštne užívanie pozemnej komunikácie  | Je/nie je potrebné rozhodnutie o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie  |
| Spôsob nakladania s odpadom  | Uviesť spôsob nakladania s odpadom, ktorý vznikne pri realizácii  |
| Pamiatková ochrana  | Národná kultúrna pamiatka, stavba v pamiatkovej rezervácii, stavba v pamiatkovej zóne, stavba v ochrannom pásme pamiatkovej zóny  |
| Výrub drevín  | Je alebo nie je potrebné konanie o výrube drevín  |
| Zastavovacie údaje stavby  | Celková plocha pozemku  | m2 (na 2 desatinné miesta)  |
| Zastavaná plocha ohlasovanej stavby  | m2 (na 2 desatinné miesta)  |
| Zastavaná plocha iných existujúcich stavieb na stavebnom pozemku  | m2 (na 2 desatinné miesta)  |
| Zastavaná plocha spolu  | m2 (na 2 desatinné miesta)  |
| Spevnená plocha  | m2 (na 2 desatinné miesta)  |
| Plocha zelene  | m2 (na 2 desatinné miesta)  |
| Max. rozmery stavby  | šírka v m x dĺžka v m (na 2 desatinné miesta)  |
| Úroveň podlahy 1. nadzemného podlažia  | Výškový systém baltský po vyrovnaní Bpv (m. n. m.)  |
| Celková výška stavby  | v m od 1. nadzemného podlažia (na 2 desatinné miesta)  |
| Odstupové vzdialenosti  | Odstupové vzdialenosti od susedných parciel a stavieb na nich  | od hranice parc. č. X: v m (na 2 desatinné miesta)  |
| od hranice parc. č. Y: v m (na 2 desatinné miesta)  |
| od hranice parc. č. Z: v m (na 2 desatinné miesta)  |
| od hranice parc. č. W: v m (na 2 desatinné miesta)  |
| Bilancia plôch stavby  | Celková podlahová plocha  | m2 (na 2 desatinné miesta)  |
| Celková podlahová plocha nadzemných podlaží  | m2 (na 2 desatinné miesta)  |
| Celková podlahová plocha podzemných podlaží  | m2 (na 2 desatinné miesta)  |
| Celková obytná plocha  | m2 (na 2 desatinné miesta)  |
| Ostatné bilancie stavby  | Počet podlaží spolu  | Počet  |
| Počet podzemných podlaží  | Počet  |
| Počet nadzemných podlaží  | Počet  |
| Prípojka na inžinierske siete ak je predmetom  |   | Podľa rozdelenia nižšie: A/ B/ C/ D/ E/ F/ G  |
| A  | Elektrická energia  |
| B  | Elektronická komunikačná sieť  |
| C  | Voda  |
| ohlásenia (uviesť relevantné)  | D  | Kanalizácia splašková  |
| E  | Kanalizácia dažďová  |
| F  | Vykurovanie  |
| G  | Plynoinštalácia  |
| Prílohy k časti D  | Počet príloh  | Počet listov A4 spolu  |
| Typ prílohy pre iné právo k pozemku alebo stavbe pre napojenie stavby  | Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, zmluva o vstavbe, iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký)  |
| Iné prílohy  | Iný doklad (uviesť aký)  |
| ČASŤ E - Dokumentácia stavby  |
| Dokumentácia stavby  | Projekt pre ohlásenie stavby  | Uložená v informačnom systéme alebo priložená listinne  |
| Záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia  | Všetky záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia  | Uložené v informačnom systéme alebo priložené listinne  |
| Prílohy k časti E  | Projektová dokumentácia  | Počet listov A4 alebo A3 (v prípade listinného podania)  |
| Záväzné stanoviská dotknutých orgánov  | Počet a zoznam  |
| Záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb  | Počet a zoznam  |
| ČASŤ F - Údaje o správnom poplatku  |
| Výška správneho poplatku  | Určenie výšky správneho poplatku  | Položka, písmeno, číslo položky podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov pre určenie výšky správneho poplatku  |
| Výpočet správneho poplatku  | Výška správneho poplatku určená podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov  |
| Výška správneho poplatku spolu v eurách  |
| Úhrada správneho poplatku  | Doklad o úhrade správneho poplatku  | Uložený v informačnom systéme alebo priložený listinne  |
| Spôsob úhrady  |   |
| Úhrada správneho poplatku  | Doklad o úhrade správneho poplatku  | Uložený v informačnom systéme alebo priložený listinne  |
| Spôsob úhrady  |   |
| Prílohy k časti F  | Príloha preukazujúca oslobodenie od správneho poplatku  | Iný doklad (uviesť aký)  |
| ČASŤ G - Vyhlásenie žiadateľa a dátum podania  |
| Vyhlásenie ohlasovateľa  | O správnosti vyplnených údajov  | Súhlas  |
| Dátum podania ohlásenia  | Dátum  | Odtlačok pečiatky príslušného správneho orgánu  |
| Podpis ohlasovateľa  | Podpis, pečiatka  | Podpis alebo podpis a odtlačok pečiatky ohlasovateľa  |

**Vyhlásenie o spracúvaní osobných údajov:**

*Vaše osobné údaje spracúvame na základe zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a Zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon, v rozsahu určenom vyhláškou č. 60/2025 Z. z. Viac informácií o spracúvaní Vašich údajov nájdete na webstránke Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (https://uupv.sk/gdpr).*

Zoznam príloh

Počet listov spolu *(okrem dokumentácie stavby)* A4 / A3:

*Príloha k časti B: Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), doklad o vzdelaní, iný doklad (uviesť aký)*

*Príloha k časti C: Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, zmluva o vstavbe, záznam z hlasovania spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome (pri bytových domoch), iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký), splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), doklad o vzdelaní, vyhlásenie kvalifikovanej osoby pre vedenie uskutočňovania stavby, súhlas vlastníkov pozemkov alebo stavieb, iný doklad (uviesť aký)*

*Príloha k časti D: Iný doklad (uviesť aký)*

*Príloha k časti E: Záväzné stanoviská dotknutého orgánu a záväzné vyjadrenia právnických osôb*

*Príloha k časti F: Doklad o úhrade poplatku.*

Zoznam príloh:

VYSVETLIVKY – Definícia drobnej stavby podľa § 2 ods. 4 Stavebného zákona

**Drobná stavba je stavba**, ktorá nemôže podstatne ovplyvniť svoje okolie. Drobnými stavbami sú najmä

1. prízemné stavby, konštrukcie, zariadenia alebo výrobky dovezené na miesto osadenia alebo výrobky zmontované z konštrukčných prvkov na mieste osadenia, (ďalej len „zmontovaný výrobok“) pevne spojené so zemou, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 50 m2 a výšku 5 m, najmä kôlne, práčovne, letné kuchyne, prístrešky, zariadenia na nádoby na odpadky, stavby na chov drobných zvierat, sauny, úschovne bicyklov a detských kočíkov, čakárne, stavby športových zariadení a garáže,
2. podzemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m2 a hĺbku 3 m, najmä pivnice, žumpy, retenčné nádrže, bazény,
3. stavby na lesných pozemkoch a iných pozemkoch slúžiace na zabezpečovanie lesnej výroby a poľovníctva, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 50 m2 a výšku 5 m, najmä sklady krmiva, náradia alebo hnojiva,
4. oplotenie z pevných nepriehľadných materiálov do výšky 1,6 m alebo oplotenie z ľahkých priehľadných materiálov do výšky 2 m od priľahlého terénu,
5. elektrická prípojka pre pripojenie odberného elektrického zariadenia do sústavy podľa osobitného predpisu, telekomunikačná prípojka k elektronickej komunikačnej sieti, pripojovací plynovod pre pripojenie

odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti, vodovodná prípojka alebo kanalizačná prípojka a jej zaústenie do verejnej kanalizácie,

1. nástupné ostrovčeky verejnej dopravy, priechody cez chodníky a na susedné pozemky a priepusty,
2. informačná konštrukcia, ktorou je konštrukcia s informačnou plochou, ktorej účelom je verejné šírenie informačných, navigačných, kultúrnych, reklamných, športových a iných informácií bez ohľadu na spôsob osadenia, upevnenia a konštrukčného vyhotovenia a materiálového vyhotovenia, ktorej najväčšia informačná plocha je najviac 20 m2,
3. nabíjacia stanica pre elektromobily s celkovým výkonom do 22 kW s jedným alebo viacerými nabíjacími bodmi situovanými v exteriéri vrátane odberných elektrických zariadení pre nabíjacie stanice a ich inštalácie,
4. zariadenie na výrobu elektriny, tepla a chladu z obnoviteľných zdrojov s celkovým inštalovaným výkonom do 100 kW vrátane.

**Za drobné stavby sa nepovažujú** stavby skladov horľavín a výbušnín, stavby pre civilnú ochranu, stavby pre

ochranu pred požiarmi, stavby jadrových zariadení a stavby súvisiace s jadrovým zariadením a stavby čerpacích staníc kvapalných palív, skvapalnených plynov alebo stlačených plynov pre pohon motorových vozidiel, stavby prečerpávacích staníc horľavých kvapalín, horľavých plynov alebo horenie podporujúcich plynov a stavby plniarní tlakových nádob horľavým plynom alebo horenie podporujúcim plynom.