

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Prusy konaného dňa 16.1.2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny:

- 5 prítomní poslanci

Program podľa pozvánky:

- 1. Otvorenie:** starosta obce privítal prítomných, oboznámil s programom – doplneným o bod Vyhlásenie voľby HKO v zmysle §18a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
Starosta dal hlasovať za program, čo bolo jednohlasne schválené – za 5 hlasov, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0
- 2. Za zapisovateľa bola určená:** Ing. Miriam Záhumenská – pracovníčka verejnej správy
- 3. Návrhová komisia:** Ing. Peter Čahoj, Ľuboš Vlčko - jednohlasne schválené - za 5 hlasov, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0
Overovatelia zápisnice: Jozef Žikla, Igor Kikuš - jednohlasne schválené - za 5 hlasov, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0
- 4. Informácie starostu obce** – starosta obce informoval o dokončovaní rekonštrukcie OÚ – výmena niektorých dverí a dokončenie interiéru (sokla)

5. Investičný zámer obstaranie- kúpu skolaudovaných nehnuteľností:

Bytový dom súp. č. 281 postavený v obci Prusy ako stavba „Nájomné bytové domy v obci Prusy“- obj. SO 01- Bytový dom č. 1 (3.NP, á= 12 b. j.)

Bytový dom súp. č. 282 postavený v obci Prusy ako stavba „Nájomné bytové domy v obci Prusy“- obj. SO 02- Bytový dom č. 2 (3.NP, á= 12 b. j.), t. j. spolu 24 b. j., ktoré sú zhotovené v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a podľa požiadaviek zákona č. 150/2013 Z. z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Františkom Tučánim, autorizovaným stavebným inžinierom s ev. č. oprávnenia 2945*11 a na základe stavebného povolenia č. 262/2018- 2019 vydaného obcou Prusy dňa 9.4.2019, právoplatného dňa 2.5.2019.

Investičný zámer obstaranie- kúpu súvisiacej technickej vybavenosti v zložení:

SO 03- Miestna komunikácia, spevnené plochy a odstavňá plocha,

SO 04- Vonkajšia splašková kanalizácia a ČOV,

SO 05- NN prípojka pre SO 01,

SO 06- NN prípojka pre SO 02,

SO 07- Prípojka vody pre SO 01,
SO 08- Prípojka vody pre SO 02,
SO 09- Prípojka plynu pre SO 01,
SO 10- Prípojka plynu pre SO 02,
SO 11- Vonkajšia dažďová kanalizácia,
ktorá bola zhotovená v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Františkom Tučánim, autorizovaným stavebným inžinierom s ev. č. oprávnenia 2945*11 a na základe stavebného povolenia č. 262/2018- 2019 vydaného obcou Prusy dňa 9.4.2019, právoplatného dňa 2.5.2019 a v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Rudolfom Kováčom, autorizovaným stavebným inžinierom s ev. č. oprávnenia 2228*Z*4- 21, 22 a na základe stavebného povolenia č. 263/2018- 2019 vydaného obcou Prusy dňa 26.4.2019, právoplatného dňa 27.5.2019 a v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Soňou Chorvátovou, autorizovaným stavebným inžinierom s ev. č. oprávnenia 3875*TA*4- 24 a na základe rozhodnutia č. OU- BN- OSZP- 2019/000160- 008 vydaného Okresným úradom Bánovce nad Bebravou dňa 27.2.2019, právoplatného dňa 2.4.2019.

- Nájomné bytové domy- byty a súvisiaca technická vybavenosť je postavená na pozemkoch KN nasledovne:
 - bytový dom súp. č. 281 (obj. SO 01- Bytový dom č. 1 (3.NP, á= 12 b. j.)) zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bánovce nad Bebravou na liste vlastníctva č. 1207, vedenom pre okres Bánovce nad Bebravou, obec Prusy, katastrálne územie Prusy postavený na pozemku registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape, parc. č. 222/5 zapísanom na na liste vlastníctva č. 599,
 - bytový dom súp. č. 282 (obj. SO 02- Bytový dom č. 2 (3.NP, á= 12 b. j.)) zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bánovce nad Bebravou na liste vlastníctva č. 1207, vedenom pre okres Bánovce nad Bebravou, obec Prusy, katastrálne územie Prusy postavený na pozemku registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape, parc. č. 222/6 zapísanom na na liste vlastníctva č. 599,
 - súvisiaca technická vybavenosť v zložení:
 - SO 03- Miestna komunikácia, spevnené plochy a odstavná plocha,
 - SO 04- Vonkajšia splašková kanalizácia a ČOV,
 - SO 05- NN prípojka pre SO 01,
 - SO 06- NN prípojka pre SO 02,
 - SO 07- Prípojka vody pre SO 01,
 - SO 08- Prípojka vody pre SO 02,
 - SO 09- Prípojka plynu pre SO 01,
 - SO 10- Prípojka plynu pre SO 02,
 - SO 11- Vonkajšia dažďová kanalizácia, postavené na pozemkoch registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape, parc. č. 222/2, parc. č. 222/1 zapísaných na na liste vlastníctva č. 599 a na liste vlastníctva č. 844 na pozemkoch registra „E“

evidovaných na mape určeného operátu parc. č. 221 (nezaložené listy vlastníctva na pozemky registra „C“ parc. č. 223/3 a 223/5), parc. č. 2334/101 (nezaložený list vlastníctva na pozemky registra „C“ parc. č. 2334/1) a parc. č. 215 (nezaložený list vlastníctva na pozemky registra parc. č. „C“ 215/1) v katastrálnom území Prusy.

Schválené - za 5 hlasov, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

6. Obstaranie- kúpu nehnuteľností-

- Bytový dom súp. č. 281 postavený v obci Prusy ako stavba „Nájomné bytové domy v obci Prusy“- obj. SO 01- Bytový dom č. 1 (3.NP, á= 12 b. j.)
- Bytový dom súp. č. 282 postavený v obci Prusy ako stavba „Nájomné bytové domy v obci Prusy“- obj. SO 02- Bytový dom č. 2 (3.NP, á= 12 b. j.), t. j. spolu 24 b. j.,

a súvisiacej technickej vybavenosti v zložení: SO 03- Miestna komunikácia, spevnené plochy a odstavná plocha, SO 04- Vonkajšia splašková kanalizácia a ČOV, SO 05- NN prípojka pre SO 01, SO 06- NN prípojka pre SO 02, SO 07- Prípojka vody pre SO 01, SO 08- Prípojka vody pre SO 02, SO 09- Prípojka plynu pre SO 01, SO 10- Prípojka plynu pre SO 02, SO 11- Vonkajšia dažďová kanalizácia za sumu vo výške 1 861 617,63 eur s DPH (t. j. 1 551 348,02 eur bez DPH 20 %) na základe Kúpnej zmluvy.

Schválené - za 5 hlasov, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Uzatvorenie Kúpnej zmluvy č. 02012023 s predávajúcim S.P.I., spol. s r.o., Moyzesova 660/6, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 36 012 611 predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k stavbe Bytový dom súp. č. 281 postavený v obci Prusy ako stavba „Nájomné bytové domy v obci Prusy“- obj. SO 01- Bytový dom č. 1 (3.NP, á= 12 b. j.) na pozemku parc. č. 222/5 a Bytový dom súp. č. 282 postavený v obci Prusy ako stavba „Nájomné bytové domy v obci Prusy“- obj. SO 02- Bytový dom č. 2 (3.NP, á= 12 b. j. na pozemku parc. č. 222/6), t. j. spolu 24 b. j.. zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bánovce nad Bebravou na liste vlastníctva č. 1207, vedenom pre okres Bánovce nad Bebravou, obec Prusy, katastrálne územie Prusy a prevod vlastníckeho práva k súvisiacej technickej vybavenosti v zložení: SO 03- Miestna komunikácia, spevnené plochy a odstavná plocha, SO 04- Vonkajšia splašková kanalizácia a ČOV, SO 05- NN prípojka pre SO 01, SO 06- NN prípojka pre SO 02, SO 07- Prípojka vody pre SO 01, SO 08- Prípojka vody pre SO 02, SO 09- Prípojka plynu pre SO 01, SO 10- Prípojka plynu pre SO 02, SO 11- Vonkajšia dažďová kanalizácia na sumu vo výške 1 861 617,63 eur s DPH (t. j. 1 551 348,02 eur bez DPH 20 %) Schválené - za 5 hlasov, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

7. Podanie žiadostí

- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 40 %.
- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 60 %.
- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení: SO 03- Miestna komunikácia, spevnené plochy a odstavná plocha, SO 04- Vonkajšia splašková kanalizácia a ČOV, SO 07- Prípojka vody pre SO 01, SO 08- Prípojka vody pre SO 02, SO 11- Vonkajšia dažďová kanalizácia podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 69 600,00 €.
- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti v zložení SO 03- Miestna komunikácia, spevnené plochy a odstavná plocha, SO 04- Vonkajšia splašková kanalizácia a ČOV, SO 07- Prípojka vody pre SO 01, SO 08- Prípojka vody pre SO 02, SO 11- Vonkajšia dažďová kanalizácia podľa zákona podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 140 600,00 €.

Schválené - za 5 hlasov, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

- Spôsob financovania obstarania nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti v členení:

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady (Kúpna cena)	Dotácia	Úver zo ŠFRB	Vlastné zdroje
SO 01-Bytový dom č. 1	820 737,04 €	656 580,00 €	984 880,00 €	14,08 €
SO 02-Bytový dom č. 2	820 737,04 €			
SO 03- Miestna komunikácia, spevnené plochy a odstavná plocha, z toho:	100 211,04 €	—	—	—
- Miestna komunikácia	68 876,84 €	20 880,00 €	47 990,00 €	6,84 €
- Odstavná plocha	31 334,20 €	9 360,00 €	21 970,00 €	4,20 €

SO 04- Vonkajšia splašková kanalizácia a ČOV, z toho:	57 892,36 €	—	—	—
- ČOV	35 998,36 €	14 000,00 €	21 990,00 €	8,36 €
-Vonkajšia splašková kanalizácia	21 894,00 €	20 640,00 €	42 230,00 €	9,00 €
SO 11- Vonkajšia dažďová kanalizácia	40 985,00 €			
SO 05- NN prípojka pre SO 01	2 746,80 €	0,00 €	0,00 €	5 493,60 €
SO 06- NN prípojka pre SO 02	2 746,80 €			
SO 07- Prípojka vody pre SO 01	3 655,20 €	4 720,00 €	6 420,00 €	6,00 €
SO 08- Prípojka vody pre SO 02	7 490,80 €			
SO 09- Prípojka plynu pre SO 01	1 666,00 €	0,00 €	0,00 €	4 415,55 €
SO 10- Prípojka plynu pre SO 02	2 749,55 €			

Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov vo výške

14,08 € z rozpočtu obce.

Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 9 943,55 € (34,40 €+5 493,60 €+4 415,55 €) z rozpočtu obce.

Prijatie záväzku, že v rozpočte vyčlení finančné prostriedky na splácanie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

Spôsob zabezpečenia záväzku kupovanými nehnuteľnosťami a taktiež pozemkami podmieňujúcimi užívanie nájomných bytov na základe vypracovaného znaleckého posudku.

Schválené - za 5 hlasov, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Prijatie záväzku obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

Prijatie záväzku obce dodržiavať nájomný charakter bytov.

Prijatie záväzku obce zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

Prijatie záväzku obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania vrátane pozemkov pod bytovými domami.

Schválené - za 5 hlasov, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

OZ poverilo

- starostu obce podpísaním Kúpnej zmluvy č. 02012023 s predávajúcim S.P.I., spol. s r.o., Moyzesova 660/6, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 36 012 611
- starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov.
- starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov.
- starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti.
- starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti

OZ splnomocnilo

- Starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- Starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov.
- Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
- Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších

predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania vrátane pozemkov pod bytovými domami.

5. Návrh termínov OZ na rok 2023

10. marec 2023
24. apríl 2023
12. júna 2023
4. septembra 2023
24. novembra 2023

Schválené - za 5 hlasov, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

6. Návrh úloh pre rok 2023

Dokončenie chodníka smer Ľutov
Podanie žiadosti o NFP na rekonštrukciu MŠ a KD
Kúpa bytových domov a technickej vybavenosti k bytovým domom
Výstavba detského ihriska

Schválené - za 5 hlasov, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

7. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce v zmysle § 18a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na deň: 24.apríla 2023

Písomná prihláška uchádzača musí obsahovať nasledovné doklady:

- doklad o vzdelaní (minimálne úplné stredné vzdelanie)
- výpis z registra trestov nie starší ako 3 mesiace
- prax v samospráve minimálne 6 rokov
- profesijný životopis
- súhlas so zverejnením osobných údajov na účel vykonania voľby
- znalosť základných noriem samosprávy
- odborná spôsobilosť – “ osvedčenie s celoštátnou pôsobnosťou – „Hlavný kontrolór obcí SR “

Pracovný pomer vznikne k 2. 5.2023 s úväzkom 10 %

Miesto podávania prihlášok: Obec Prusy, Obecný úrad č. 111
957 03 Bánovce nad Bebravou

Podmienky: Prihlášku podať v zalepenej obálke označenej „Voľba hlavného kontrolóra – neotvárať“

8. Interpelácie poslancov – neboli vznesené

9. Diskusia – bola venovaná jednotlivým bodom programu

10. Návrh na uznesenie

Ing. Peter Čahoj podal návrh na uznesenie, ktorý bol poslancami jednohlasne schválený - za 5 hlasov, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

11. Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

V Prusoch 16.1.2023

Starosta obce:
Mgr. Igor Súkeník

Overovatelia: Jozef Žikla, Igor Kikuš
Zapísala: Miriam Záhumenská