

## UZNESENIE

### ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE PRUSY Z 7.12.2023

**PRÍTOMNÍ :** Podľa prezenčnej listiny- 5 poslanci

**PROGRAM :** Podľa pozvánky v prílohe

#### **OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V PRUSOCH**

##### **A : berie na vedomie**

- Správu hlavného kontrolóra o výsledkoch kontroly za obdobie: júl – október 2023 - priložené k uzneseniu
- Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce Prusy na rok 2024, viacročnému rozpočtu obce na roky 2025-2026
- Správu starostu obce
- Upozornenie prokurátora za účelom odstránenia porušovania ustanovenia § 4 odsek 5 písmeno a) bod 4. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – chýbajúce VZN upravujúce podrobnosti o organizácii miestneho referenda
- Správu nezávislého auditora pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo obce Prusy z 27.11.2023

**B : konštatuje** - zapisovateľ určený – p. Ing. Záhumenská

**C : zriaďuje**

**D : volí** - overovateľov zápisnice – Ľuboš Vlčko, Igor Kikuš,  
- návrhovú komisiu – Ing. Peter Čahoj, Jozef Žikla

**E : určuje**

**F: poveruje** - hlavnú kontrolórku výkonom kontrol podľa plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2024

- starostu obce vypracovaním návrhu VZN o podmienkach pridelovania a užívania obecných nájomných bytov
- starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty a súvisiacu technickú vybavenosť, obstarané podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky vrátane pozemkov pod bytovými domami.

**G: schvaľuje**

– **Uznesenie č. 38/2023**

Program rokovania podľa pozvánky – priložená k uzneseniu  
hlasovaním za 5 poslanci z 5 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0,  
Uznesenie č. 38/2023 schválené

- **Uznesenie č. 39/2023** VZN č. 4/2023 o organizácii miestneho referenda v obci Prusy  
hlasovaním za 5 poslanci z 5 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0,  
Uznesenie č. 39/2023 schválené, priložené k uzneseniu

- **Uznesenie č. 40/2023**

Plán kontrolnej činnosti HK na I. polrok 2024 v súlade s § 18 ods. 1 písm. b) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

hlasovaním za 5 poslanci z 5 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0,  
Uznesenie č. 40/2023 schválené, priložené k uzneseniu

- **Uznesenie č. 41/2023**

Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2023

hlasovaním za 5 poslanci z 5 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0,  
Uznesenie č. 41/2023 schválené, priložené k uzneseniu

- **Uznesenie č. 42/2023**

Návrh na neprogramový rozpočet na roky 2024 - 2026

hlasovaním za 5 poslanci z 5 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0  
Uznesenie č. 42/2023 schválené, priložené k uzneseniu

- **Uznesenie č. 43/2023**

Nájomné v obecných nájomných bytoch vo výške 4,40 Eur/m<sup>2</sup> – podklad pre pripravované VZN o podmienkach pridelovania a užívania obecných nájomných bytov  
hlasovaním za 5 poslanci z 5 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0  
Uznesenie č. 43/2023 schválené

- **Uznesenie č. 44/2023**

Inventarizáciu majetku obce

hlasovaním za 5 poslanci z 5 prítomných poslancov, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0  
Uznesenie č. 44/2023 schválené

- **Uznesenie č. 45/2023**

Zriadenie záložného práva na majetku obce

**Zriadenie záložného práva v prospech Ministerstva dopravy SR na bytové domy súp.**

**č. 281, 282 evidované na LV č. 1207 a parcely CKN č. 225/5 a 225/6 evidované na LV**

**č. 599 na zabezpečenie pohľadávky – dotácie v sume 653 200 Eur – schvaľovanie**

Záložná zmluva uzatvorená podľa § 151 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov č. 0020-PRB/2023/Z -priložená k uzneseniu

Záložný veriteľ Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Nám. Slobody 6, 810 05  
Bratislava, IČO: 30416094

Záložca: Obec Prusy, Prusy 111, 957 03 Prusy, IČO: 00311006

Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- a) Stavba bytový dom so súp. č. 281, zapísaná na LV č. 1207 v k. ú. Prusy, obec Prusy, okres Bánovce nad Bebravou, nachádzajúca sa na parc. registra CKN č. 222/5

o výmere 286 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, v ktorej sa nachádza 12 nájomných bytov

- b) Parcela registra CKN č. 222/5 o výmere 286 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 599 v k. ú. Prusy, obec Prusy, okres Bánovce nad Bebravou
- c) Stavba bytový dom so súp. č. 282, zapísaná na LV 1207 v k. ú. Prusy, obec Prusy, okres Bánovce nad Bebravou, nachádzajúca sa na parcele registra CKN č. 222/6, o výmere 287 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, v ktorej sa nachádza 12 nájomných bytov
- d) Parcela registra CKN č. 222/6, o výmere 287 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 599 v k. ú. Prusy, obec Prusy, okres Bánovce nad Bebravou

**Obecné zastupiteľstvo Prusy schvaľuje** zriadenie záložného práva na vyššie uvedené nehnuteľnosti, písm. a) až d) na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 653 200,00 eur vyplývajúce zo Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov č. 0020-PRB/2023, v prospech záložného veriteľa.

Pohľadávkou záložného veriteľa je dotácia v sume 653 200,00 eur na obstaranie 24 nájomných bytov v bytových domoch v obci Prusy, súp. č. 281 a 282 v zmysle Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov č. 0020-PRB/2023

- hlasovaním za 5 poslanci z 5 poslancov, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0,
- Uznesenie č. 45/2023 schválené

**Uznesenia č. 38/2023 až č.45/2023 schválené**

**Zapisovateľ : Ing. Miriam Záhumenská**

**Overovateľ zápisnice : Igor Kikuš, Jozef Žikla**

**Návrhová komisia : Ing. Peter Čahoj, Ľuboš Vlčko**

**Starosta obce : Mgr. Igor Súkeník**