

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve z 28.6.2023

v zmysle § 663-723 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Prusy
Sídlo: Prusy 111, 957 03
Zastúpený: Mgr. Igor Súkeník - starostom obce
IČO: 00311006
DIČ: 2021054244
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
IBAN: SK87 0200 0000 0000 1252 7192

a

Nájomca: Hrabalová Petra – podnikateľ FO
Sídlo: Prusy 35, 957 03
Zastúpený: Hrabalová Petra
IČO: 51826411
Bankové spojenie: Unicredit bank
IBAN: SK30 1111 0000 0017 5725 7005
Registrácia: OU-BN-OZP-2023/007126-2 ŽR 310-9628

Týmto dodatkom sa mení **Článok VI. Cena nájmu a spôsob úhrady** a nahrádza sa nasledovným znením s platnosťou od **20.11.2025**:

Článok VI. Cena nájmu a spôsob úhrady

- Cena nájmu** za prenajaté priestory bola stanovená dohodou zmluvných strán **na obdobie mesiacov november, december, január, február a marec vo výške 80,00 € mesačne a za mesiace apríl, máj, jún, júl, august, september a október vo výške 200,00 € mesačne**. Prvý krát bude takto upravená cena nájmu uhradená do 20. 11 2025 za mesiac november 2025.
- Od 1.1. 2026 a od 1.7. každého ďalšieho roka môže byť cena nájmu zvýšená o 1/12 prípadného nedoplatku za spotrebu elektrickej energie a vody za predchádzajúci kalendárny rok na základe vyúčtovacích faktúr. Cena nájmu môže byť zvýšená aj v prípade zvýšenia zálohových platieb za spotrebu elektrickej energie a vody. O zvýšení ceny nájmu bude nájomca prenájomateľom vopred písomne informovaný.
- Nájomné bude nájomca uhrádzať na účet obce Prusy, do 20-teho dňa v mesiaci na číslo účtu SK87 0200 0000 0000 1252 7192.**
Okrem toho je nájomca povinný uhradiť náklady súvisiace so zvýšenou spotrebou elektrickej energie a vody, na základe vyúčtovacích faktúr.

V Prusoch dňa: 17.11.2025

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca

Príloha č. 1 k Nájomnej zmluve

Platí od 15.10.2025

Mesiac	Výška nájomného v Eur	Splatnosť
Január	80,00	20.12.
Február	80,00	20.01.
Marec	80,00	20.02.
Apríl	200,00	20.03.
Máj	200,00	20.04.
Jún	200,00	20.05.
Júl	200,00	20.06.
August	200,00	20.07.
September	200,00	20.08.
Október	200,00	20.09.
November	80,00	20.10.
December	80,00	20.11.