

Zmluva o prenájme budovy
uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ:

HYDROS BÁNOVCE, spol. s r.o.

Sídlo : Trenčianska cesta 1573/114, 957 01 Bánovce nad Bebravou
IČO : 34117873,
DIČ : 2020417091, IČ DPH : SK2020417091
Číslo účtu: SK65 0900 0000 0000 3851 3362, SLSP Bánovce nad Bebravou
Zastúpený: Ing. Rudolf Košíkom, konateľom
Zapísaný v OR Okresný súd Trenčín, Odd. Sro , vložka č.557/R,
(ďalej ako „prenajíateľ“)

Nájomca:

Obec PRUSY

Sídlo: Prusy 111, 957 03 Bánovce nad Bebravou
Zastúpený: Mgr. Igor Súkeník, starosta obce
IČO: 00311006
Číslo účtu: SK87 0200 0000 0000 1252 7192 , VUB Bánovce nad Bebravou
(ďalej ako „nájomca“)

1.1. Prenajíateľ a nájomca uzatvárajú v platnom znení túto **Zmluvu o nájme budovy** (ďalej len „zmluva“).

II. Predmet nájmu

2.1. Prenajíateľ je nájomcom 1/1 bytového domu s.č. 281 v obci Prusy, ktorý je postavený na parcele č.222/5, tak ako je zapísaný Okresným úradom, katastrálny odbor v Bánovciach nad Bebravou na LV č 1207 , (ďalej len " Predmet nájmu).

Bytový dom s.č. 281 je trojpodlažný s jedným vchodom. V bytovom dome je 12 bytových jednotiek v zložení : 3 trojizbové, 7 dvojizbových a 2 jednoizbové byty.

Súčasťou bytov je ich vnútorné vybavenie a to kuchynská linka vrátane el. sporáka a digestora, ako aj zariadenie WC a kúpeľne. Ku každému bytu prislúcha kobka na prízemí.

Predmetom nájmu je aj príjazdová komunikácia a spevnené plochy, parkovisko vrátane osvetlenie a čistička odpadových vôd.

2.2. Na základe zmluvy prenajíateľ prenajíma nájomcovi budovu, spevnené plochy a čističku v rozsahu, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých touto zmluvou.

III. Účel nájmu

3.1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi bytový dom za účelom ďalšieho prenájmu.

IV. Výška nájomného

4.1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za dohodnutú sumu 2.000,- EUR za kalendárny mesiac.

4.2. Nájomné je splatné mesačne, vždy k 30. dňu príslušného kalendárneho mesiaca, bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v čl. I tejto zmluvy.

V. Doba nájmu

5.1. Nájomný pomer založený zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú.

5.2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Nájomný pomer sa začína dňom 1.7.2022

5.3. Nájomný vzťah založený zmluvou sa končí:

a) po vzájomnej dohode uzavretej v písomnej forme

b) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa bez uvedenia dôvodu,

c) písomnou výpoveďou zo strany nájomcu bez uvedenia dôvodu.

5.4. Výpovedná lehota v prípade uvedenom pod bodom 5.3 písm.b. zmluvy je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Účinky doručenia výpovede sú splnené aj vtedy, ak príjemca výpovede si túto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jej prevzatie bezdôvodne odmietol.

5.5. Výpovedná lehota v prípade uvedenom pod bodom 5.3.písm.c. zmluvy je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Účinky doručenia výpovede sú splnené aj vtedy, ak príjemca výpovede si túto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jej prevzatie bezdôvodne odmietol.

VI. Údržba a využívanie predmetu nájmu

6.1. Nájomca je povinný využívať predmet nájmu v súlade s dobrými mravmi.

6.2. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetku škodu preukázateľne spôsobenú nájomcom, prípadne jeho podnájomníkmi na predmete nájmu.

6.3. Drobné opravy a náklady na bežnú údržbu spojené s využívaním predmetu nájmu idú na ťarchu nájomcu.

6.4. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.

VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

7.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho udržiavať. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením jeho povinnosti nájomcovi vznikla.

7.2. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv. Inak zodpovedá za všetku škodu, ktorá nesplnením týchto povinností vznikla.

7.3. Nájomca je povinný prenajatému majetku venovať primeranú starostlivosť, predchádzať nežiadúcemu poškodeniu, resp. zničeniu a využívať ho v rámci zákonných predpisov.

7.4. V prípade skončenia nájomného vzťahu založeného zmluvou je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, a to s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VII. Závěrečné ustanovenia

8.1. Vzťahy zmluvných strán založené zmluvou, ak ich zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

8.2. Ak zmluva neustanovuje inak, všetky nároky vyplývajúce zo zmluvy musia byť voči druhej strane uplatnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uplatnenia nároku považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu uvedenú na tejto zmluve, a v prípade, že v budúcnosti dôjde k zmene adresy zmluvnej strany, tak na adresu zmluvnej strany uvedenú v danom čase v príslušnom obchodnom registri. Účinky doručenia písomných podaní sú na účely zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného podania si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol.

8.3. Akékoľvek zmeny a doplnky zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.

8.4. Zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy 1 (jeden) rovnopis.

8.5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

8.6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bánovciach nad Bebravou dňa 30.6.2022

.....
za prenajímateľa
Ing. Rudolf Košík,
konateľ spoločnosti

.....
za nájomcu
Mgr. Igor Súkeník,
starosta obce